



ALENA

FRACCIONAMIENTO

DESARROLLADO POR

LUNAMAR
Desarrollos Inmobiliarios

 GRUPO PACIFICO
ESCONDIDO

Alena es un fraccionamiento en la costa de Oaxaca que ofrece un entorno privilegiado donde la naturaleza y la amplitud definen cada espacio. Ubicado a pocos minutos del mar, este desarrollo ha sido pensado para quienes buscan una inversión con proyección, rodeada de paisajes costeros y tranquilidad. Con lotes estratégicamente distribuidos, Alena se presenta como una oportunidad para construir en una zona en crecimiento, donde el valor del territorio y la calidad de vida se elevan con cada nueva inversión.



Barra Navidad

3 minutos a la Supercarretera.

6 minutos de la Punta de Zicatela.

12 minutos del centro de Puerto Escondido.

15 minutos del Aeropuerto Internacional.

[Click para ir a la ubicación.](#)



DESARROLLADO POR

LUNAMAR
Desarrollos Inmobiliarios

GRUPO PACIFICO
ESCONDIDO

Bocabarra

Santa María Colotepec



ALENA
FRACCIONAMIENTO

Alena se encuentra en la costa de Oaxaca, en una zona de gran crecimiento y plusvalía. Su cercanía con el mar y su acceso a vías principales lo convierten en un punto estratégico para quienes buscan invertir en un entorno natural con proyección a futuro. Rodeado de paisajes costeros y vegetación nativa, este fraccionamiento ofrece tranquilidad y conexión con la esencia del Pacífico, sin alejarse de las comodidades y servicios de la región.

DESARROLLADO POR

LUNAMAR
Desarrollos Inmobiliarios

GRUPO PACIFICO
ESCONDIDO

Barra Navidad

Barra de Navidad, en Santa María Colotepec, es una de las zonas con mayor proyección de la costa de Oaxaca. Ubicada entre el río Colotepec y el océano Pacífico, esta área destaca por su paisaje natural, su cercanía con las playas más valoradas de Puerto Escondido y su conexión con comunidades en crecimiento como La Barra de Colotepec y Brisas de Zicatela. La zona combina tranquilidad, belleza escénica y un notable desarrollo inmobiliario, convirtiéndola en un punto clave para quienes buscan invertir en una región con alto potencial.

DESARROLLADO POR

LUNAMAR
Desarrollos Inmobiliarios



GRUPO PACÍFICO
ESCONDIDO

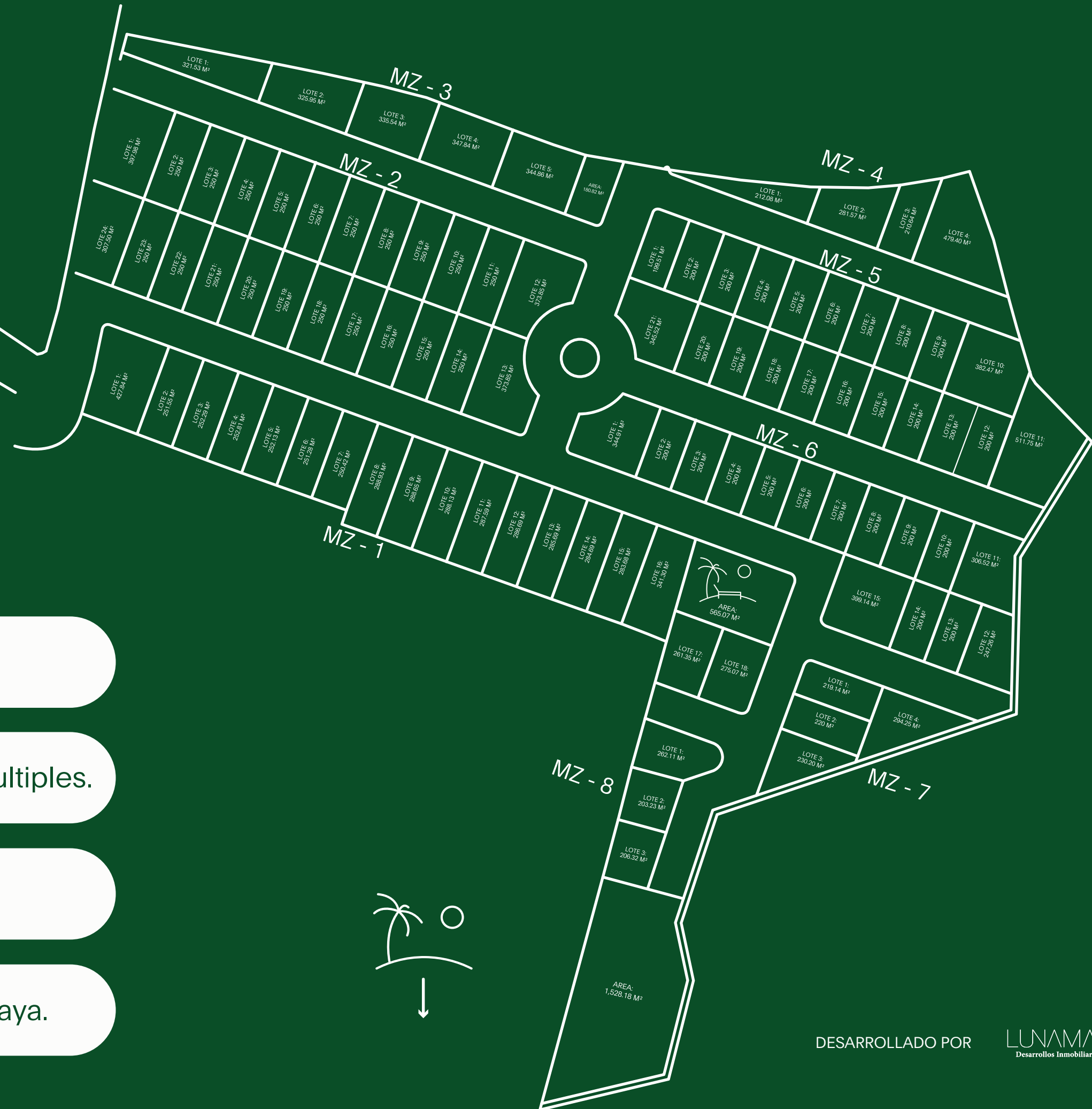
DESARROLLADO POR

LUNAMAR
Desarrollos Inmobiliarios



GRUPO PACIFICO
ESCONDIDO





Acceso.



Palapa de usos multiples.



Club de playa.



Ubicación de la playa.



DESARROLLADO POR

LUNAMAR
Desarrollos Inmobiliarios

GRUPO PACIFICO
ESCONDIDO 09



ALENA
FRACCIONAMIENTO

Un espacio exclusivo para disfrutar del mar en un ambiente de confort y privacidad. Con áreas de descanso, alberca y vistas panorámicas, el club de playa de Alena es el punto de encuentro ideal para quienes buscan relajación y exclusividad en la costa de Oaxaca.

DESARROLLADO POR

LUNAMAR
Desarrollos Inmobiliarios

GRUPO PACIFICO
ESCONDIDO

Servicios y Amenidades



Luz



Agua



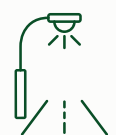
Caseta de vigilancia.



Palapa de usos múltiples.



Club de playa.



Alumbrado público.

DESARROLLADO POR

LUNAMAR
Desarrollos Inmobiliarios

GRUPO PACIFICO
ESCONDIDO

Tierra comunal

En Alena, la propiedad se formaliza bajo el régimen comunal. Con la compra de tu terreno, recibirás un **Acta de Posesión (Cesión de Derechos)**, el documento que respalda tu derecho sobre la tierra y reconoce tu inversión dentro de la comunidad.

DESARROLLADO POR

LUNAMAR
Desarrollos Inmobiliarios

GRUPO PACIFICO
ESCONDIDO

Preventa.

30% de enganche.

Se respetará el precio de contado y el restante se irá a crédito de 29 meses.

DESARROLLADO POR

LUNAMAR
Desarrollos Inmobiliarios



GRUPO PACIFICO
ESCONDIDO

Financiamiento

Precio de metro cuadrado a crédito: \$4,000.00

Con un enganche mínimo de: \$16,500.00

Mensualidades: \$16,500.00 a 48 meses y 1 de \$8,000.00

Precio de metro cuadrado de contado: \$3,600.00

DESARROLLADO POR

LUNAMAR
Desarrollos Inmobiliarios

GRUPO PACIFICO
ESCONDIDO

LUNAMAR
Desarrollos Inmobiliarios

 GRUPO PACIFICO
ESCONDIDO