



AL PONIENTE MIDE DE 264.26 METROS
DEL VERTICE "3" AL VERTICE "5"
COLINDA CON FRACCIONAMIENTO
GUIDXILAYÚ.

AL NORTE MIDE 71.94 METROS
VERTICE "3" AL VERTICE "35"
COLINDA CON CARRETERA FEDERAL.

AL ORIENTE MIDE DE 503.94
METROS
DEL VERTICE "21" AL VERTICE "35"
COLINDA CON ARROYO.

AL SUR MIDE 415.26 METROS
VERTICE "5" AL VERTICE "21"
COLINDA
CON LAURENTINO RAMÍREZ GARCÍA.

LOS VALORES DE LAS COORDENADAS ESTAN REFERIDAS A LAS
LECTURAS SATELITALES REALIZADAS CON EL SISTEMA DE
POSICIONAMIENTO GLOBAL GPS. EL SISTEMA DE COORDENAS
ES DMS, 15°45'50.0581"N | 96°50'09.3813"W

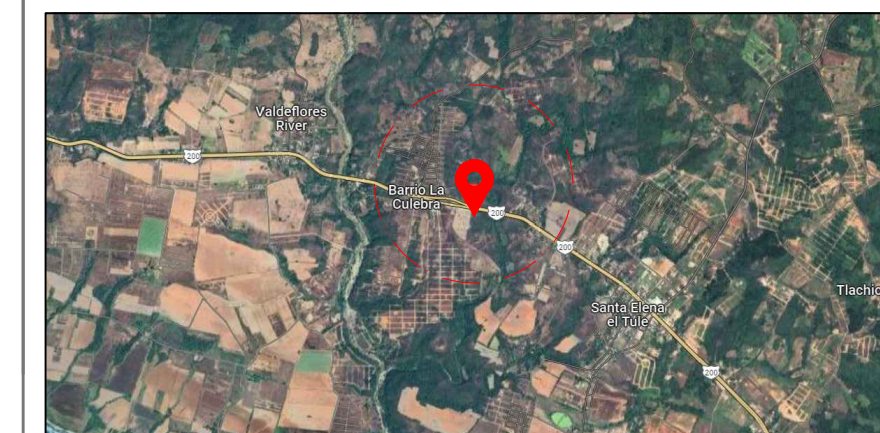
CUADRO DE CONSTRUCCION

MANZANA	NUMERO DE LOTES	AREAS
MZ-1	12	3,413.66 M ²
MZ-2	15	4,444.36 M ²
MZ-3	11	2,460.83 M ²
MZ-4	20	4,569.14 M ²
MZ-5	11	2,456.62 M ²
MZ-6	14	3,070.99 M ²
MZ-7	12	1,799.02 M ²
MZ-8	16	2,798.04 M ²
MZ-9	12	3,051.33 M ²
MZ-10	5	1,173.94 M ²
MZ-11	13	3,099.47 M ²
MZ-12	16	3,998.04 M ²
MZ-13	18	4,343.66 M ²
MZ-14	16	1,258.15 M ²
MZ-15	23	5,252.82 M ²
MZ-16	10	2,685.02 M ²
MZ-17	17	3,916.16 M ²
MZ-18	4	1,034.35 M ²
MZ-19	5	1,309.32 M ²
TOTAL	250	56,134.92 M ²

CUADRO DE CONSTRUCCION				COORDENADAS		
LADO	EST	RV	RUMBO	DISTANCIA	X	Y
1	2		N 78°56'44" W	53.838	731.920.546	1744.020.351
2	3		N 78°46'27" W	36.391	731.867.707	1744.030.674
3	4		N 78°56'27" W	1.948	731.832.012	1744.037.758
4	5		S 11°01'16" W	264.265	731.830.101	1744.038.131
5	6		S 53°45'59" E	5.197	731.779.053	1743.776.843
6	7		S 53°43'44" E	43.177	731.783.245	1743.775.771
7	8		S 53°36'41" E	51.798	731.818.056	1743.750.227
8	9		S 53°42'10" E	28.527	731.859.745	1743.719.485
9	10		S 63°56'15" E	24.909	731.882.736	1743.702.598
10	11		S 63°10'40" E	28.095	731.905.119	1743.691.667
11	12		S 64°10'33" E	46.759	731.930.191	1743.676.990
12	13		S 45°5'15" E	21.848	731.972.221	1743.656.490
13	14		S 43°37'53" E	21.725	731.987.693	1743.643.074
14	15		S 44°13'31" E	20.328	732.002.684	1743.627.349
15	16		S 43°6'56" E	48.153	732.016.863	1743.612.782
16	17		S 43°14'30" E	31.199	732.049.774	1743.577.631
17	18		S 22°22'53" E	18.034	732.071.748	1743.554.903
18	19		S 42°36'41" E	11.808	732.083.304	1743.541.582
19	20		S 44°14'23" E	13.413	732.091.302	1743.532.898
20	21		S 46°48'07" E	0.296	732.100.660	1743.523.288
21	22		N 0°12'3" E	43.898	732.100.676	1743.523.085
22	23		N 3°47'16" E	35.067	732.101.030	1743.566.983
23	24		N 9°15'10" W	18.770	732.103.347	1743.601.974
24	25		N 4°55'3" W	24.273	732.100.329	1743.620.500
25	26		N 7°15'47" W	66.180	732.098.587	1743.644.710
26	27		N 11°57'8" W	40.998	732.090.220	1743.710.359
27	28		N 26°51'9" W	24.079	732.081.730	1743.750.469
28	29		N 20°37'31" W	60.733	732.070.853	1743.771.951
29	30		N 25°25'50" W	30.134	732.049.480	1743.828.791
30	31		N 19°23'20" W	44.499	732.036.520	1743.856.095
31	32		N 21°9'6" W	22.609	732.021.747	1743.897.980
32	33		N 18°7'42" W	27.912	732.013.589	1743.919.066
33	34		N 34°47'59" W	21.241	732.004.905	1743.945.593
34	35		N 2°8'12" W	43.551	731.992.782	1743.963.035
35	36		N 78°56'44" W	71.947	731.991.158	1744.006.556
36	1			0.000	731.920.546	1744.020.351

Perimetro = 1,347.599m Área = 88,551.309m²

LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIAS

- INDICA POLIGONAL DEL TERRENO
- INDICA LIMITE DE CALLE
- INDICA LOTE
- INDICA VERTICE DE LA POLIGONAL DEL TERRENO
- INDICA AREA VERDE
- INDICA COTA EN METROS
- INDICA NUMERO DE MANZANA
- INDICA POZO DE AGUA

ESPECIFICACIONES GENERALES

1. EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO SE REALIZO CON EQUIPO TOPOGRAFICO DE PRECISION DIGITAL, ESTACION TOTAL MARCA HI TARGET 220R.
2. LAS MEDIDAS FUERON TOMADAS FISICAMENTE DEL LUGAR, RESPETANDO LOS CERCOS COLINDANTES EXISTENTES.
3. LOS DIBUJOS Y CUADROS DE CONSTRUCCION SE REALIZARON CON AYUDA DEL SOFTWARE CIVIL CAD.
4. EL NORTE ES MANGNETICO.
5. LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS.
6. LA MEDIDA RIGE AL DIBUJO



PROYECTO
"AMPLIACIÓN GUIDXILAYÚ"

PROPIETARIO C. HECTOR GUSTAVO MARTINEZ VAZQUEZ C. CRISTHIAN ENRIQUE LUNA ORDOÑEZ	UBICACIÓN SANTA ELENA EL TULE, COZAOALTEPEC.
NOMBRE DE PLANO DISTRIBUCIÓN DE LOTES	FECHA SEPTIEMBRE 2024

PROYECTO ING. EDGAR ADRIAN ARRAZOLA RUIZ ING. ISRAEL BLADIMIR VILLAFARE MENDOZA	CLAVE DE PLANO: DL
---	------------------------------

ESCALA GRÁFICA
S/E